

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412 ze 21.10.2024

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, L. Glos, J. Pouchlý,
J.Hanuš

1. Představenstvo projednalo stav splácení úvěru na zateplení. Splacena je již většina úvěru, částečně z dotace, částečně z vlastních zdrojů.
K 30.9.2024 činí dluh z původních 5.500.000,- Kč již jen 1.661.628,-Kč.
Na rok 2025 plánujeme opět dvě mimořádné splátky v maximální možné výši podle úvěrové smlouvy.
2. Byla projednána smlouva s firmou ISTA, týkající se výměny vodoměrů a zároveň jsme otevřeli otázku rozúčtovávání nákladů na teplo a vodu.
Poměry v domě se zateplením změnily, takže je nutná kontrola správnosti rozúčtovávání. Bude provedeno do konce roku.
3. Stále se opakuje problém s poškozováním a se znečišťováním stěn chodeb vynášením zejména kol do pater. Každý byt má sklep se zamřížováním, takže není žádný důvod k vynášení kol. Žádáme všechny, ať se chovají rozumně. Také upozorňujeme na to, že by každý, kdo sebere své prádlo ze sušárny, tam měl zavřít topení !
4. Platební kázeň nájemníků je v současné době dobrá. Někteří sice platí trochu později, ale stíhají to do konce měsíce.

Představenstvo vyjadřuje poděkování paní Caskové za mnohaletý velmi kvalitní úklid v domě. Její zdraví jí zkomplikovalo pokračování v práci, ale stav se lepší a všichni jí přejeme plné uzdravení.
Od září převzala úklid paní Marková a jsme rádi, že se podařilo sehnat velmi dobrou náhradu.

Zapsal: Jiří Holub