

Zápis z jednání představenstva BD Hradecká 412

z 10.2.2025

Přítomní: J. Holub, M. Kameník, J. Vyhnálková, D. Zahálková, J. Pouchlý, J.Hanuš

1. Představenstvo projednalo výměnu měřičů tepla na radiátorech. Jejich životnost je 12 let, ale pro zajištění správnosti odečtů je nutná výměna v desetiletém cyklu. Výměna proběhne na jaře 2025 a termín bude kvůli nutné přítomnosti v bytech zveřejněn v předstihu.
2. Pan Kameník byl pověřen urychleným dořešením zprovoznění odsávání ze sušáren a regulací teploty v nich v závislosti na vlhkosti.
3. K sušárnám jsou připomínky i z hlediska jejich využití a úklidu. Úklid si zajišťují nájemníci z jednotlivých pater, mělo by to být podle míry využívání. Skoro polovina nájemníků v sušárnách nesuší nebo jen výjimečně. Připomínáme, že do sušáren patří jen **vyprané čisté prádlo** a neslouží jako odkladiště.
4. Představenstvo vyhodnotilo splácení úvěru na zateplení. K 31.1.2025 je zůstatek úvěru ve výši 1.465.991,- Kč. Finanční situace umožňuje obdobně jako v letech 2023 a 2024 provést dvě mimořádné splátky (cca 280 a 210 tisíc Kč). Představenstvo splátky odsouhlasilo.
5. Před lety byly shromážděny údaje pro usnadnění komunikace s jednotlivými členy družstva. Bude provedena aktualizace údajů formou dotazníku. Jde zejména o telefonní a e-mailové kontakty na členy, kontakty na druhou osobu, pokud by člen byl nedostupný, kontakty na podnájemníky, případně další informace.
6. Platební kázeň členů je v průměru dobrá, ale u několika členů s stávalo i stává, že dojde k zpoždění s úhradami. Pokud se situace vyřeší během krátké doby, představenstvo nevyvozuje důsledky, ale přesto apelujeme na včasné úhrady.
7. Objevily se stížnosti na výskyt molů na chodbách. Zkusíme instalovat lapací samolepky. Přesto apelujeme na nájemníky, aby si zkontrolovali uložení potravin, které moli žerou v bytech i ve sklepech.

Zapsal: Jiří Holub