

Zápis ze schůze představenstva BD Hradecká 412

ze dne 2.11.2015

Přítomní: Dr. Holub, ing. Kameník, pí. Vyhnálková, ing. Karbula, p. Glos
p. Hanuš

1. Byla uzavřena nová pojistná smlouva na pojištění domu. Je opět u pojišťovny ČSOB, ale je výhodnější.
2. Jednání s firmou NADO probíhají, předpokládáme rychlé ukončení.
3. Jednání s firmou Marhold. Úkol trvá.
4. Sice se podařilo několik myší chytit do pastí, ale apelujeme nadále na ochranu potravin ve sklepech a případný odchyt. Někteří nájemníci si stěžují, jaké škody jim myši udělaly, ale potraviny si nezabezpečili.
5. Objevilo se časté a dlouhodobé větrání ventilačkami na chodbách. Upozorňujeme, že pokud je potřeba větrat, je to v pořádku, ale dotyčná osoba by měla po 10 – 15 minutách opět ventilačku zavřít. Smysl má větrat v posledním patře, vyvětrá se tím celý dům a únik tepla je malý.
6. V bytech 42 a 46 došlo ke změně podnájemníků a nájemníci to nenahlásili. Na výroční schůzi budeme navrhopvat finanční postihy za porušení stanov v této věci. Do budoucna navrhuje pro případ nájmu či podnájmu cizími osobami (ne rodinnými příslušníky) zavést i paušální příplatek k nájmu, je s tím dost administrativy. Tím by se vyřešily některé problémy.
7. Pod pohružkou odpojení od elektrické energie se podařilo přimět firmu Magnalink k uzavření smlouvy o úplatném poskytování el.energie. Momentálně je smlouva v připomínkování a od 1.12.2015 by mělo začít poskytování internetu po optickém kabelu až do domovní „ústředny“. Mělo by být spolehlivější a méně poruchové. Týká se 18 bytů.

Příští schůze představenstva bude 7.12.2015 v 19:00.

Zapsal: Dr. Jiří Holub